Tidsbegrænset landzonetilladelse

Du får tidsbegrænset landzonetilladelse til arbejdsplads til vedligeholdelsesarbejde på Oddesundbroen

Kære

Vi har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til tidsbegrænset landzonetilladelse til arbejdsplads til vedligeholdelsesarbejde på Oddesundbroen på matrikel 89a, Serup By, Odby beliggende på grusareal ud for Hovedvejen 1C, 7790 Thyholm, 7790 Thyholm. Vi giver dig landzonetilladelse til det ansøgte.

Vi meddeler landzonetilladelsen på følgende vilkår

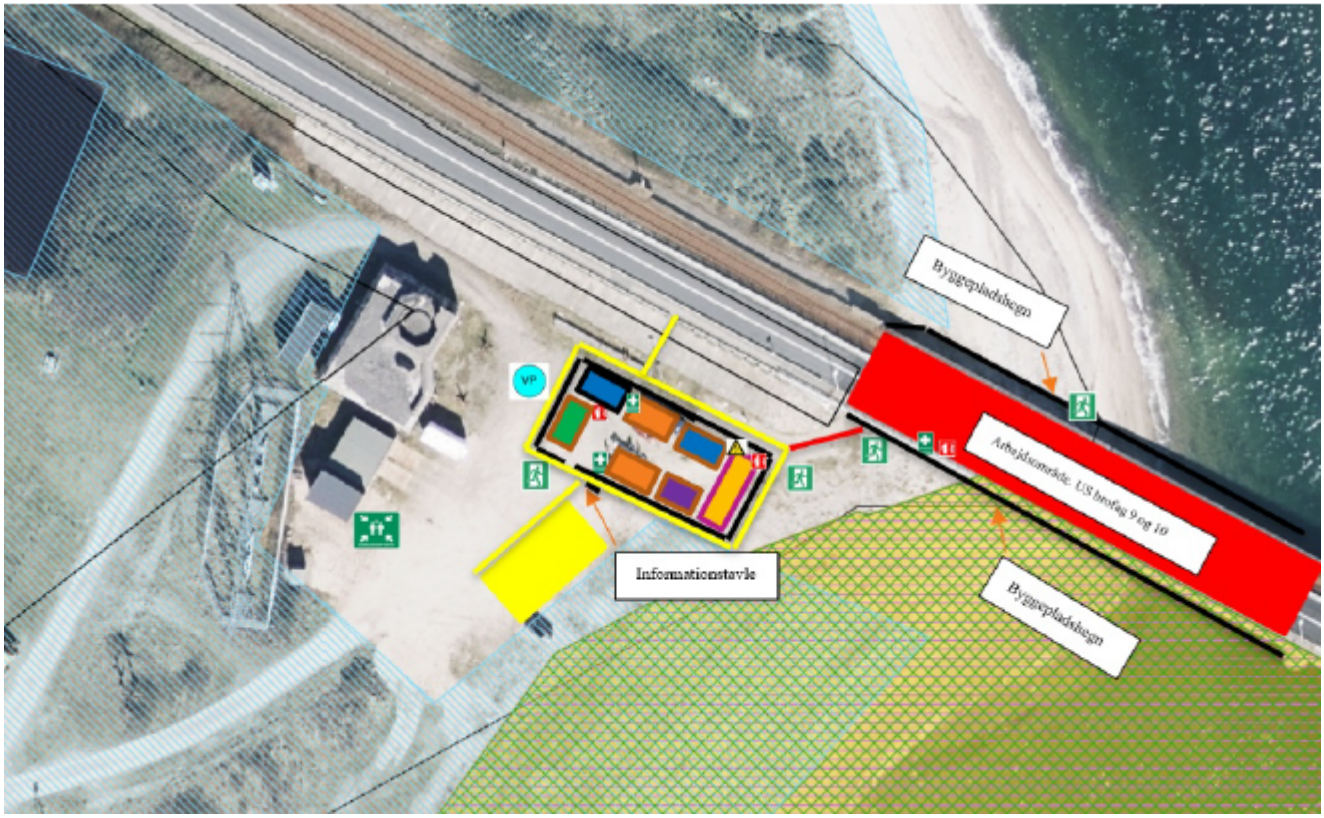
- Etableringen af arbejdspladsen skal ske i henhold til fremsendt kortbilag.
- Tilladelsen er tidsbegrænset til perioden 1. marts 2027 til og med 30. oktober 2027.
- Pladsen skal anlægges og benyttes således at der ikke sker en forurening/spild af materialer på området der benyttes til det ansøgte, eller tilstødende områder.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 13. november 2026. Fristen for at klage er den 11. december 2026.

Bemærk at dette ikke er en byggetilladelse, og at denne skal søges særskilt. Du kan læse om byggetilladelser på Struer Kommunes hjemmeside www.struer.dk.

Baggrunden for din ansøgning

Den 22. juli 2026 modtog vi din ansøgning om tidsbegrænset landzonetilladelse til etablering af arbejdsplads til vedligeholdelsesarbejde til Oddesundbroen (malearbejde). Du har fremsendt nedenstående kortbilag der redegør for det ansøgte og de områder der anvendes til pladsen.



Figur 1 Oversigtskort der viser arbejdspladsens placering og indretning.

Nabohøring

Forud for denne afgørelse har vi ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da vi har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning. Nærmeste nabo er en ubebygget ejendom beliggende langs ankomstvejen til pladsen. Det er kommunens vurdering at det ansøgte er af helt underordnet betydning for naboejendommen. Kommunen har i vurderingen lagt vægt på at naboejendommen er ubebygget og at de ansøgte aktiviteter ikke medfører nogen form for påvirkning af naboejendommen.

På den baggrund vurderer vi, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

Hvorfor får du landzonetilladelse?

Vi vurderer, at vi kan meddele landzonetilladelse til etablering af arbejdspladsen, da der ikke er væsentlige interesser, som taler imod dette. Vi har i vurderingen lagt vægt på at der er tale om en midlertidig arbejdsplads til brug for vedligeholdelsesarbejde på Oddesundbroen, der er et trafikalt forbindelsesled, og derfor samfundsmæssigt vigtigt for området. Derudover vurderer vi, at det ønskede projekt ikke vil forårsage væsentlig påvirkning af de herefter følgende, øvrige udpegninger, som dets området er omfattet af.

Eventuelle krav til håndtering af spildevand og overfladevand vil håndteres i forbindelse med behandling af spildevandstilladelse til det ansøgte projekt.

Klimatilpasning og oversvømmelse

Arbejdsområdet ligger i et område med høj risiko for oversvømmelse og/eller erosion af kystlinjen som

følge havvandstigninger. I kommuneplanen for området fremgår det, at beskrivelse af risikoområder og planlægning. Da der er tale om et midlertidig anlæg, der er fjernet igen senest ved udgangen af oktober 2027, vurderer vi at der ikke er behov for at foretage sikring mod oversvømmelse eller erosion.

Landskabelige værdier

Projektområdet er placeret i et område, der er udpeget som Bevaringsværdigt landskab, nemlig et naturpræget kystlandskab. Her kan der som udgangspunkt kun opføres nyt byggeri, hvis der forelægger særlige omstændigheder. Området ligger også inden for udpegningerne Større sammenhængende landskaber og Særlige udsigter. For førstnævnte skal indsatser til styrkelse af natur, landskab og friluftsliv prioriteres højt og udpegningen skal sikre sammenhængene mellem og helhedsoplevelsen af de bevaringsværdige landskaber. De særlige udsigter kan være sårbare overfor ændringer, der forhindrer udsynet såsom byggeri, og der må inden for de områder ikke ske ændringer i arealanvendelsen og etableres ny bebyggelse, der væsentligt kan påvirke de særlige udsigter og visuelle sammenhænge, der ligger til grund for udpegningen.

Vi vurderer at projektet ikke er i konflikt med de ovennævnte landskabsudpegninger. Vurderingen er baseret på det ansøgte projekt er tidsbegrænset, og at der er tale om et begrænset arbejdsområde. Derudover vurderer vi at projektet ikke medfører en varig forringelse af udsigten over kystlandskabet, idet placeringen tæt på broen derved forstyrrer området mindst muligt.

Værdifuldt kulturmiljø

Arbejdsområdet ligger inden for et Værdifuldt kulturmiljø, kystmiljøet ved Oddesund. Kystmiljøet ved Oddesund er et trafikalt knudepunkt, der knytter den sydlige del af kommunen til Thyholm. Området indeholder flere elementer som havneanlæg fra tidligere færgeoverfart, færgegård, stationsmiljøer på begge sider af sundet, en kombineret vej- og jernbanebro, arbejderboliger samt bunkeranlæg fra 2. Verdenskrig. Vi vurderer at projektet ikke er i konflikt med kulturmiljøet. Vurderingen er baseret på projektets midlertidige karakter, og at det samlede arealforbrug er begrænset mest muligt.

Kystnærhedszonen

Projektområdet ligger inden for Kystnærhedszonen, hvor formålet er at bevare den åbne og ubebyggede kyststrækning. Inden for Kystnærhedszonen skal områderne søges friholdt for yderligere bebyggelse, anlæg og byudvikling, som ikke er afhængig af kystnærhed. Der er kun mulighed for nyetablering, hvis der forelægger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Da arbejdsområdet relaterer sig til nødvendigt vedligeholdelsesarbejde på Oddesundbroen, kan det ikke placeres længere væk fra broen. Kommunen vurderer derfor, at den ansøgte beliggenhed er nødvendig for gennemførelse af det ansøgte og for vedligeholdelsesarbejdet på broen og at det derfor er naturligt at placere det kystnært.

Strandbeskyttelseslinjen

Projektet er placeret inden for strandbeskyttelseslinjen. Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal søges hos Kystdirektoratet. Det er til sagen oplyst at der er søgt og meddelt dispensation.

Trafik

Dit projekt befinder sig i en afstand af cirka 7 meter fra statsvejen Rute 11. Arbejdspladsen er ikke placeret inden for en byggelinje omkring vejen, og har ikke karakter af et blivende anlæg.

Natur

Naturbeskyttelseslovens §3

Der er kun cirka 2 meter fra arbejdsområdet til nærmeste naturområde beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke adgangsveje til §3-naturområdet, og ikke medfører ændringer i §3- naturområdets tilstand. Dette skyldes primært at der er en etableret adgangsvej til området, uden for det beskyttede naturområde, og at der er tale om en midlertidigt ændret arealanvendelse.

Natura2000

Der er cirka 2 meter til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura2000-område). Vi vurderer, at projektet ikke vil have væsentlige, negative påvirkninger på miljøet (støj, lugt, luft- og jordforurening m.fl.). Vi vurderer, at projektet ikke vil påvirke adgangsveje til Natura2000-området. Vi vurderer, at projektet ikke vil forårsage nogen ændring i tilstanden af Natura2000-området. Vi vurderer samlet, at projektet ikke i sig selv eller i kumulation med andre projektet, giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale eller internationale naturbeskyttelsesområder, og herunder ikke vil være til hinder for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er baseret på projektets midlertidige karakter, og at det samlede arealforbrug er begrænset mest muligt.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trold-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Fra arbejdsområdet er der cirka 1.000 meter til den nærmeste registrering af en bilag IV-art (flere flagremusearter). Struer Kommune vurderer, at da projektet ikke vil medføre en varig ændret anvendelse vil flagermusene ikke blive negativt påvirket af projektet.

Konklusion

Vi vurderer, at en tilladelse ikke vil være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur,

landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af Planlovens landzonebestemmelser, og herunder de hensyn, der skal varetages efter Planlovens kystzonebestemmelser.

Vores samlede vurdering er, at vi kan meddele landzonetilladelse til det det ansøgte.

Derudover gør vi opmærksom på, at vi i forbindelse med sagsbehandlingen af denne landzonetilladelse kun har set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Du skal huske at søge byggetilladelse hvis der er forhold på arbejdsområdet der kræver byggetilladelse.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet, og Struer Kommune har meddelt evt. tilladelse efter byggeloven.

Lovgrundlag

Vi har truffet afgørelsen om landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Din tilladelse udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er blevet meddelt. Se planloven §56, stk. 2.

Hvis du vil klage

Du kan klage over afgørelsen. Se mere i den vedlagte klage- og søgsmålsvejledning.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte mig på mail kettyo@struer.dk eller tlf. 96848412.

Du er også altid velkommen til at skrive til vores hovedpostkasse, pm@struer.dk, hvis du har behov for svar eller vejledning.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: struer@dn.dk og annesigaard@gmail.com
- DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Med venlig hilsen
Ketty Overgaard
Landzonemedarbejder

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune via klageportalen.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves, hvis Struer Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Struer Kommune. Hvis Struer Kommune fastholder afgørelsen, sender Struer Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget her.

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen den 13. november 2026. Klagen skal være modtaget senest den 11. december 2026.
En klage over afgørelsen har som udgangspunkt opsættende virkning.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.