Dato:
11. november 2026
Journalnummer:
01.03.03-P19-73-26,
Afdeling:
Byg

Du får landzonetilladelse til hævet nedsivningsanlæg

Kære

Vi har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til hævet nedsivningsanlæg på matrikel 31H, DEN NORDLIGE DEL, HJERM beliggende Tusgårdvej 3, 7560 Hjerm.

Vi giver dig landzonetilladelse til det ansøgte.

Vi meddeler landzonetilladelsen på følgende vilkår

- Etableringen af nedsivningsanlægget skal ske som ansøgt, og på den ansøgte placering jf. figur 1.
- Vilkår fra kommunens spildevandsafdelings spildevandstilladelse skal overholdes.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 11. november 2026. Fristen for at klage er den 9. december 2026.

Baggrunden for din ansøgning

Den 26. oktober 2026 modtog vi din ansøgning om landzonetilladelse til etablering af hævet nedsivningsanlæg. Du ønsker at etablere nedsivningsanlægget langs med ejendommens bygning 9 (BBRr- bygningsnummer) jf. figur 1, herunder der viser placering af anlægget.



Figur 1 Oversigtsplan visende nedsivningsanlæg

Nabohøring

Forud for denne afgørelse har vi ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da vi har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer, da etablering af nedsivningsanlæg ikke vurderes til at have betydning for naboer.

På den baggrund vurderer vi, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

Hvorfor får du landzonetilladelse?

Vi vurderer, at vi kan meddele landzonetilladelse til det hævede nedsivningsanlæg da der ikke er væsentlige interesser, som taler imod dette. Vi har i vurderingen lagt vægt på at anlægget skal anvendes til forbedret spildevandsrensning på ejendommen og at anlæggets udformning og placering ikke medfører nogen form for gener for naboer og omgivelser. Derudover vurderer vi, at det ønskede projekt ikke vil forårsage væsentlig påvirkning af de herefter følgende, øvrige udpegninger, som dets området er omfattet af.

Landskabelige værdier

Det ansøgte projekt er placeret uden for kommuneplanens udpegninger af særligt bevaringsværdige landskaber, områder med særlige udsigter og større sammenhængende landskaber. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke de landskabelige interesser, som disse udpegninger skal beskytte. På baggrund af projektets placering og karakter vurderes det, at det ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af landskabet eller de landskabelige oplevelsesværdier i området.

Natur

Natura 2000

Der er ca. 8,8 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område – Nr. 62 Venø bugt, Venø Sund). Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil have væsentlige, negative påvirkninger på miljøet (støj, lugt, luft- og jordforurening m.fl). Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke adgangsveje til Natura 2000-området. Vi vurderer, at det ansøgte, ikke vil forårsage nogen ændring i tilstanden af Natura 2000-området. Vurderingen er baseret på det ansøgte projekt, dets udførelse, størrelse, og afstanden til Natura 2000 området.

Vi vurderer samlet, at projektet ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter, giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale eller internationale naturbeskyttelsesområder, og herunder ikke vil være til hinder for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes

Naturbeskyttelseslovens §3

Der er 550-750 meter til nærmeste naturområde (mindre søer / mose) beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke adgangsveje til §3-naturområderne eller medføre ændringer i §3-naturområdets tilstand.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

Spidssnudet frø, Stor vandsalamander, Strandtudse, Odder, Birkemus, Markfirben, Ulv, Bæver og Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trold-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Nærmeste registrerede Bilag IV art er Spidssnudet frø der er registeret 1,3 km væk. Det er kommunens vurdering at det ansøgte projekt er af en sådan størrelse og karakter, at det ikke vil give

anledning til ændringer der vil medføre forstyrrelse af arten, dens levested eller dens fødesøgningsgrundlag.

Konklusion

Vi vurderer, at en tilladelse ikke vil være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Vores samlede vurdering er, at vi kan meddele landzonetilladelse til det det ansøgte.

Lovgrundlag

Vi har truffet afgørelsen om landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Din tilladelse udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er blevet meddelt. Se planloven §56, stk. 2.

Hvis du vil klage

Du kan klage over afgørelsen. Se mere i den vedlagte klage- og søgsmålsvejledning.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte mig på mail kettyo@struer.dk eller tlf. 96848412.

Du er også altid velkommen til at skrive til vores hovedpostkasse, pm@struer.dk, hvis du har behov for svar eller vejledning.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: struer@dn.dk og annesigaard@gmail.com
DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Med venlig hilsen

Ketty Overgaard
Landzonemedarbejder

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune via klageportalen.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves, hvis Struer Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Struer Kommune. Hvis Struer Kommune fastholder afgørelsen, sender Struer Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget her.

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen den 11. november 2026. Klagen skal være modtaget senest den 9. december 2026.
En klage over afgørelsen har som udgangspunkt opsættende virkning.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.