Dato:
4. november 2026

Journalnummer:
01.03.03-P19-51-26,

Afdeling:
Byg

Du får landzonetilladelse til 140m² tunneldrivhus

Kære

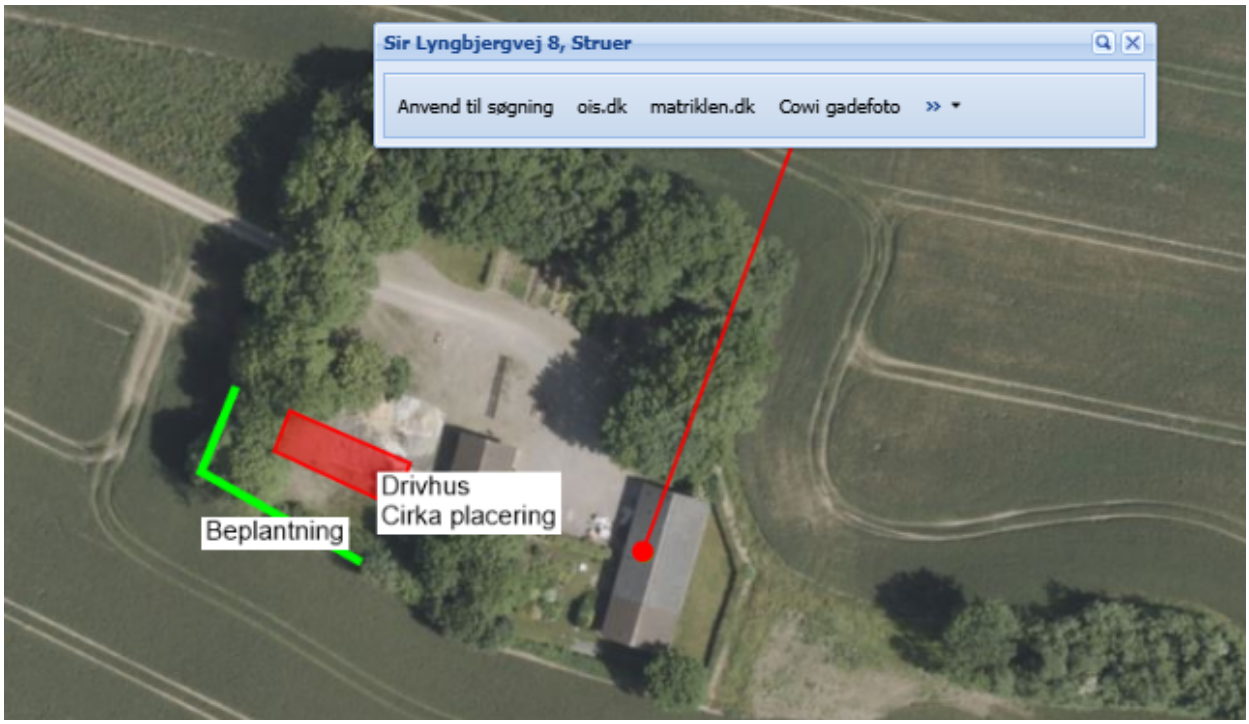
Vi har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til 140m² tunneldrivhus på matrikel 12, Den sydlige Del, Vejrum beliggende Sir Lyngbjergvej 8, Vejrum, 7600 Struer, 7600 Struer.

Vi giver dig landzonetilladelse til det ansøgte.

Vi meddeler landzonetilladelsen på følgende vilkår

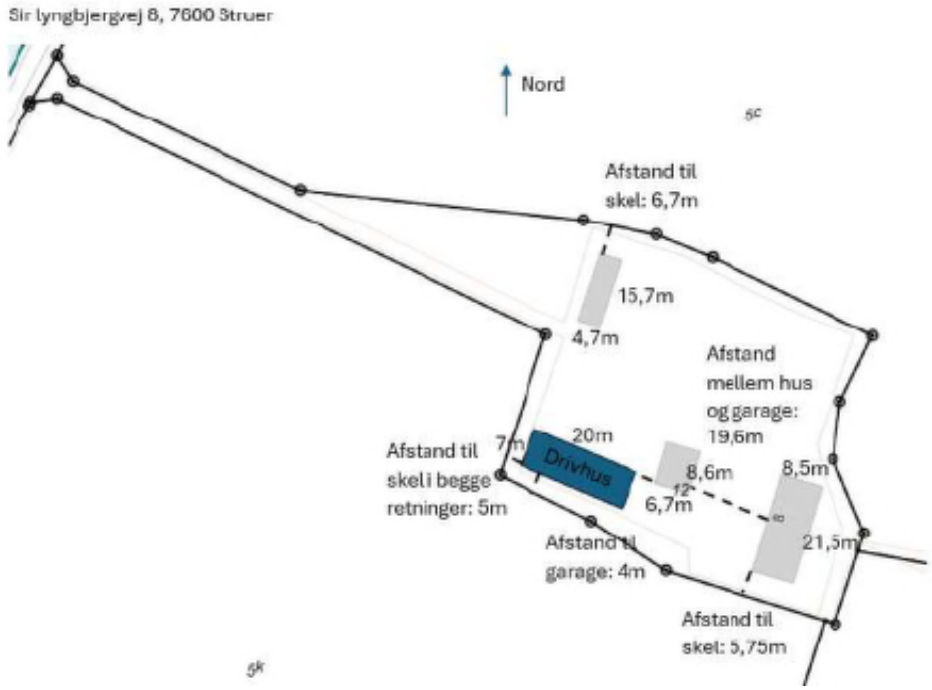
- Etableringen af drivhuset skal ske i henhold til de medfølgende tegninger, jf. figur 2-3 herunder.
- Drivhuset skal placeres mindst 5 meter fra skel og må ikke opføres med blank overflade, så der opstår blændinger/genskin mod omgivelserne.
- At der mod ejendommens sydvestlige skel fremover er en varig beplantning, således at drivhuset afskærmes mod omgivelserne jf. grøn markering på figur 1. Beplantningen kan udgøres af både buske eller træer. Det væsentlige er at drivhuset ikke fremstår fritliggende mod omgivelserne.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 4. november 2026. Fristen for at klage er den 2. december 2026.

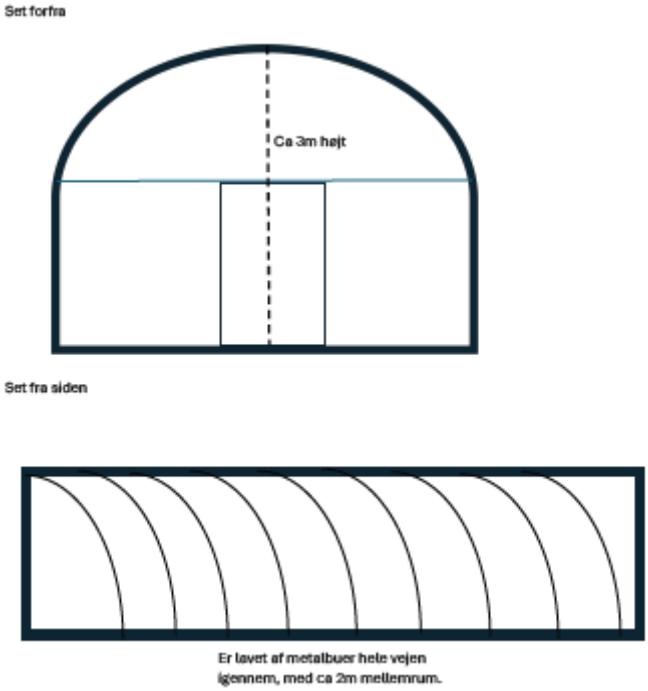


Figur 1. Oversigtsplan drivhus og beplantning

Bemærk at dette ikke er en byggetilladelse, og at denne skal søges særskilt. Du kan læse om byggetilladelser på Struer Kommunes hjemmeside www.struer.dk.



Figur 2. Oversigtstegning – drivhusets placering



Figur 3 Snit og facadetegning.

Baggrunden for din ansøgning

Den 23. august 2026 modtog vi din ansøgning om landzonetilladelse til 140m² tunneldrivhus. Du ønsker at etablere projektet ca. 4 meter fra eksisterende garage og 30 m fra eksisterende bolig. Det ansøgte projekt ønskes opført med en længde på ca. 20,0 m, en bredde på ca. 7m, en højde på ca. 3,0 m og et samlet areal på ca. 140,0 m². Drivhuset opføres i metalbuer med plast facade/tag.

Nabohøring

Forud for denne afgørelse har vi ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da vi har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning, da drivhuset er beliggende i god afstand af naboejendomme og ikke vurderes til at medføre en negativ påvirkning af naboer eller omgivelser.

På den baggrund vurderer vi, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

Hvorfor får du landzonetilladelse?

Vi vurderer, at vi kan meddele landzonetilladelse til opførelsen af drivhuset, da der ikke er væsentlige interesser, som taler imod dette. Vi har i vurderingen lagt vægt på at drivhuset opføres inden for eksisterende haveareal og at det opføres i let konstruktion, samt i tilknytning til ejendommens bebyggelse. Derudover vurderer vi, at det ønskede projekt ikke vil forårsage væsentlig påvirkning af de herefter følgende, øvrige udpegninger, som dets området er omfattet af.

Sokkelkote

Der er ikke redegjort for sokkelkote. Ejendommen terrænforhold vurderes til at være relativt fladt. Det ansøgte kan derfor etableres med sokkelkote som den nærliggende garage.

Eventuelle krav til håndtering af spildevand og overfladevand håndteres i forbindelse med behandling af byggetilladelse.

Uønsket skovrejsning

Området er udpeget som uønsket skovrejsningsområde. Projektet vurderes ikke at være i konflikt med denne udpegning idet drivhuset opføres inden for ejendommens haveareal og fordi et drivhus ikke vurderes at have nogen form for negativ indflydelse på skovrejsning eller vilkår for dette.

Kystnærhedszonen

Projektområdet ligger uden for kystnærhedszonen, hvor formålet er at bevare den åbne og ubebyggede kyststrækning.

Landskab

Det ansøgte projekt er placeret uden for kommuneplanens udpegninger af særligt bevaringsværdige landskaber, områder med særlige udsigter og større sammenhængende landskaber. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke de landskabelige interesser, som disse udpegninger skal beskytte. På baggrund af projektets placering og karakter vurderes det, at det ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af landskabet eller de landskabelige oplevelsesværdier i området.

Kommunen har lagt vægt på at drivhuset opstilles inden for ejendommens haveareal, og i tilknytning til hhv. garage og eksisterende bolig, samt at ejendommen er omgivet af veletableret beplantning. Der stilles samtidig vilkår om at beplantning skal bevares så drivhuset afskærmes mod omgivelserne.

Natur

Natura 2000

Der er ca. 9,37km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område nr. 225 Flynder å og heder i Klosterhede plantage). Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil have væsentlige, negative påvirkninger på miljøet (støj, lugt, luft- og jordforurening m.fl). Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke adgangsveje til Natura 2000-området. Projektet medfører ingen ændringer i Natura 2000-områdets tilstand.
Vi vurderer samlet, at projektet ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter, giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale eller internationale naturbeskyttelsesområder, og herunder ikke vil være til hinder for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes.

Naturbeskyttelseslovens §3

Der er ca. 1,29 km til nærmeste naturområde (mose) beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke adgangsveje til §3-naturområdet og projektet vurderes ikke til at medføre ændringer i §3-naturområdets tilstand

Vi vurderer, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale eller internationale naturbeskyttelsesområder og herunder vil være til hinder for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre,

at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trold-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Struer Kommune vurderer, at det ansøgte drivhus, herunder dets anvendelse og udformning, ikke vil medføre forstyrrelser af bilag IV-arter i området. Der er registreret forekomst af butsnudet frø i en afstand af ca. 1,29 km fra projektområdet samt forekomst af Stor Vandsalamander i en afstand af ca. 1,73 km. På baggrund af arternes afstand til projektområdet samt projektets anvendelse til dyrkning af planter vurderes det, at byggeriet ikke vil påvirke arternes yngle- og rasteområder, levesteder eller fødesøgningsområder negativt.

Konklusion

Vi vurderer, at en tilladelse ikke vil være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Vores samlede vurdering er, at vi kan meddele landzonetilladelse til det det ansøgte.

Du skal huske at søge byggetilladelse.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet, og Struer Kommune har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Derudover gør vi opmærksom på, at vi i forbindelse med sagsbehandlingen af denne landzonetilladelse kun har set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Lovgrundlag

Vi har truffet afgørelsen om landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Din tilladelse udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er blevet meddelt. Se planloven §56, stk. 2.

Hvis du vil klage

Du kan klage over afgørelsen. Se mere i den vedlagte klage- og søgsmålsvejledning.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte mig på mail kettyo@struer.dk eller tlf. 98848412.

Du er også altid velkommen til at skrive til vores hovedpostkasse, pm@struer.dk, hvis du har behov for svar eller vejledning.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: struer@dn.dk og annesigaard@gmail.com
- DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Med venlig hilsen

Ketty Overgaard
Landzonemedarbejder

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune via klageportalen.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves, hvis Struer Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Struer Kommune. Hvis Struer Kommune fastholder afgørelsen, sender Struer Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget her.

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen den 4. november 2026. Klagen skal være modtaget senest den 2. december 2026.
En klage over afgørelsen har som udgangspunkt opsættende virkning.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.