

Svend Schrøder
Tolsgårdvej 8
7600 Struer

Dato:
27. oktober 2026

Journalnummer:
09.08.26-P19-13-26,

Afdeling:
Miljø
Smedegade 7
7600 Struer

Side 1 af 9

TILLADELSE TIL ETABLERING AF JORDVARMEANLÆG PÅ ADRESSEN TOLSGÅRDVEJ 8, 7600 STRUER

1. Ansøgning

Gravesen Blik og Sams VVS Aps har den 29-09-2026 på vegne af Svend Schrøder søgt om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på adressen Tolsgårdvej 8, 7600 Struer.

Anlæggets er nærmere beskrevet i bilag 1 og ansøgningsmaterialet.

2. Afgørelse

Struer Kommune meddeler tilladelse til etablering af et jordvarmeanlæg som ansøgt og med de ændringer der er beskrevet i vilkårene. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysningerne i sagen i øvrigt. Se også bilagene til denne afgørelse.

3. Vilkår

Generelt

1. Inden påbegyndelse af gravearbejdet for jordvarmeanlægget skal ejer eller entreprenør undersøge anlægsarealet i LER (Ledningsejerregistret) for evt. rør og ledninger.
2. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.

3. De af tilladelsens vilkår, der angår driften, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.
4. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 2 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.
5. Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Struer Kommunes BBR-register. Dette skal ske via vedlagte skema til færdigmelding (bilag 5).
6. Hvis der i forbindelse med etableringen af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meldes til Struer Kommune, Plan og Miljø. Tanken skal fjernes efter den gældende olietankbekendtgørelse.

Indretning og drift

7. Som frostsikringsvæske må kun anvendes IPA-sprit eller uopblandet ethylenglycol. Hvis anden væske ønskes benyttet, skal dette først godkendes af kommunen.
8. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.
9. Anlægget må ikke kunne genstarte automatisk.
10. Anlægget skal tæthedsprøves ved etablering, og tæthedsprøvningen skal ske efter retningslinjerne i bilag 2. Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Struer Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet i bilag 5.
11. Evt. rørsamlinger skal kunne inspiceres. Afstanden mellem rør og skel skal minimum være 0,6 m. Rør placeret mindre end 1,5 m fra bygninger, og 1 m fra vand- og kloakrør skal være isoleret. Rørgennemføringer af fundament må kun udføres i bøsningrør.
12. Ved aftapning af frostvæske skal denne væske bortskaffes efter Struer Kommunes anvisninger.

Egenkontrol

13. Ejerne og brugerne af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar, nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må ikke være væsentlige synlige tæring af rørsystemet.

14. Hvis ejerne eller brugerne af jordvarmeanlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en evt. udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen orienteres hurtigst mulig og senest førstkomende hverdagsmorgen.
15. Jordvarmeanlægget skal ved etableringen på foranledning af anlæggets ejer efterses af en autoriseret VVS-installatør i jordvarmeanlæg. Prøveresultater for tæthedsprøvning tilsendes Struer Kommune.
16. Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og efter anmodning forevises tilsynsmyndigheden.

Ophør

17. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles til Struer Kommune.
18. Ved sløjfning skal anlægget tømmes for frostvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.

4. Miljøteknisk vurdering

Jordvarmeanlægget ligger placeret i et område med drikkevandsinteresse (OSD) og i et følsomt indvindingsområde (NFI)

For at sikre en beskyttelse af grundvandet stiller Struer Kommune som vilkår, at der kun må etableres jordvarmeanlæg, der benytter IPA sprit eller uopblandet ethylenglycol som frostsikringsvæske. Disse frostsikringsvæsker er let biologisk nedbrydelige og uden antikorrosionsmidler. Derfor udgør de den mindste risiko for forurening ved udslip. Vi vurderer, at det er BAT (bedste tilgængelige teknik) at anvende disse frostsikringsvæsker. Dette er begrundelsen for vilkår 7.

Placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mere end 50 meter til et alment vandindvindingsanlæg, 50 m til et ikke-almment vandindvindingsanlæg og 5 meter til andre vandindvindingsanlæg.

5. Afgørelsen er meddelt efter denne lovgivning

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven - lovbekendtgørelse nr. 842 af 11. sep. 2026 og jordvarmebekendtgørelsen - bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27. feb. 2017.

6. Gyldighed og retsbeskyttelse

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen.

Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Det betyder at du ikke må udnytte tilladelsen, så længe klagenævnet behandler den. Hvis du vælger at udnytte tilladelsen inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko. Du kan risikere, at der bliver klaget over tilladelsen og den kan blive ophævet eller ændret af klagenævnet.

Retsbeskyttelse

Tilladelsen kan til enhver tid blive ændret eller tilbagekaldt af kommunen, uden erstatning, hvis vi vurderer, at der er risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt¹.

7. Offentliggørelse og klagevejledning

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Struer Kommunes hjemmeside den 27-10-2026.

Klagevejledning

Klage

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet².

Følgende kan klage: Ansøger, bestemte landsdækkende og lokale organisationer samt enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

¹ jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven

² efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 11

En klage skal indsendes elektronisk via Miljø og Fødevareklagenævnets klageportal. Portalen kan tilgås via [link til borger.dk](#), [link til virk.dk](#) eller [link til nævnenes hus](#).

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på portalens hjemmeside [link til nævnenes hus hjemmeside](#).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest 24. nov. 2026 kl. 23.59. En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Søgsmål

Hvis du ønsker at få afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

8. Liste over modtagere af kopi af tilladelsen

Styrelsen for patientsikkerhed – Tilsyn og Rådgivning Vest [trvest@stps.dk].

Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk] og [struer@dn.dk].

Holstebro Museum [mette.klingenberg@holstebro-museum.dk].

Med venlig hilsen

Emil Elkana Hoffgaard
Miljømedarbejder

Bilag 1 – Oversigt over placering af anlæg

Figur 1: Billedet viser anlæggets placering som angivet i ansøgningsmaterialet.

Bilag 2 – Tæthedsprøvning

Efter nedlægning skal slangerne tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen.

Der trykprøves med vand. Prøvetryk er 1,5 gange driftstrykket – dog mindst 400 kPa (40 m VS).

Under prøven må ingen af rørene være udsat for direkte sol.

Rørene pumpes op til prøvetrykket.

Efter 15 minutter kontrolleres, om trykket er faldet. Er det tilfældet, pumpes igen op til prøvetrykket. Dette gentages, indtil trykket ikke er faldet efter 15 minutter fra sidste oppumpning. Prøvetrykket skal nu opretholdes i 1 time, uden at trykket falder.

Bilag 3 – Lovgrundlag

Tilladelsen er givet på følgende lovgivning fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der er gældende på afgørelsestidspunktet):

Lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 842 af 11. sep. 2026.

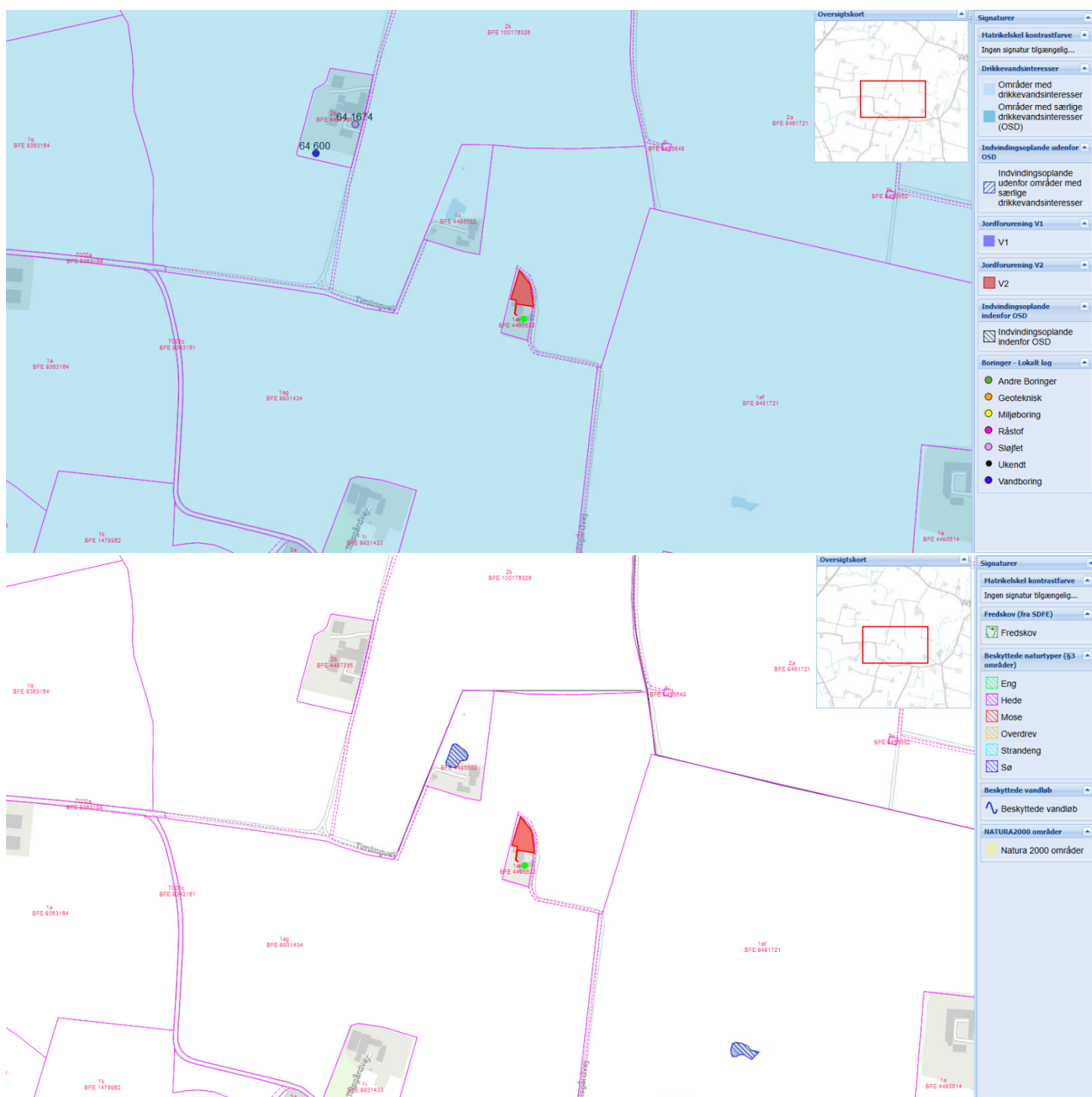
Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, nr. 240 af 27. feb. 2017.

Bilag 4 – Sagsdokumenter

Ved sagens behandling er der indgået følgende dokumenter:

Ansøgningsmateriale fra ejer på etablering af jordvarmeanlæg.

Præferencer: GEUS, GIS og Miljøportalen.



Figur 2: Overblik over omgivelser nær anlægget. Projektet er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser og (OSD) og i et følsomt indvindingsområde (NFI). Nærmeste drikkevandsboring er beliggende mere end 300 meter fra projektet. Der er i projektområdet Ingen beskyttede områder, hverken tør eller våd natur. Der er ingen beskyttelseszoner, hverken fredninger, frede jord- og stendiger eller andet til hinder for etablering af projektet.

Bilag 5 – Færdigmeldingsblanket til jordvarme**Ejer af jordvarmeanlægget**

Navn	
Adresse	
Postnummer	By
Telefonnummer	E-mail

Beliggenhed af jordvarmeanlæg

Ejendommens adresse	
Postnummer	By
Matr. nr.	Ejerlav

Installatør

Installatør	Adresse og tlf.nr.
Målsat tegning over placering af jordvarmeslanger vedlægges.	
Kopi af tæthedsprøvning.	

Erklæring

Undertegnede erklærer hermed, at jordvarmeanlægget er etableret i overensstemmelse med gældende jordvarmebekendtgørelse, samt vilkårene i meddelte tilladelse.
Dato: _____
Installatørs underskrift og stempel: _____
Grundejers underskrift: _____