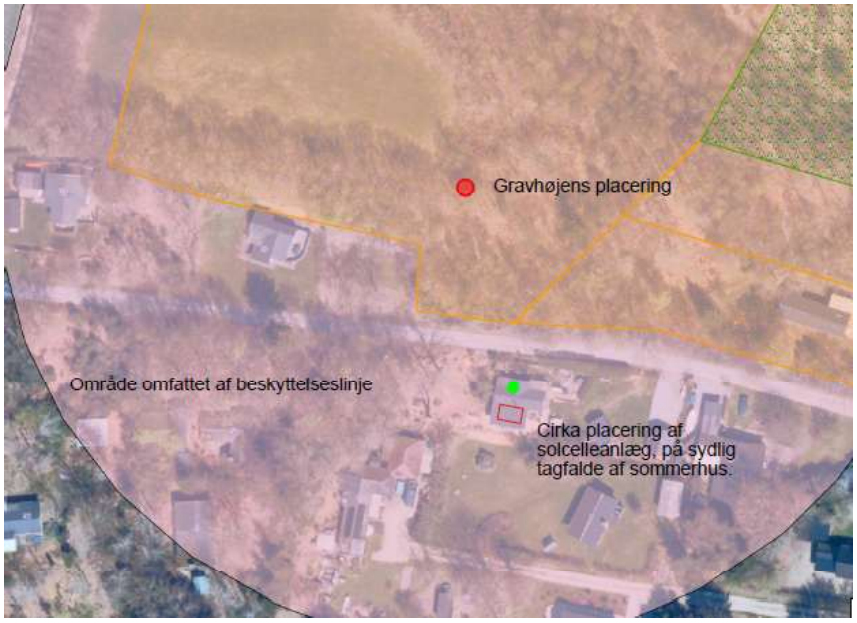
Du får dispensation til fortidsmindebeskyttelseslinje

Kære

Vi modtog 14. september 2026 din ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje til opsætning af 6kw solcelleanlæg på taget af dit sommerhus på Matr. 34h, Søndbjerg By, Søndbjerg beliggende Søndbjerg Strandvej 44, Søndbjerg, 7790 Thyholm.

Struer Kommune giver dispensation til opsætning af solcelleanlægget som ansøgt, inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.



Figur 1 - Kort over området visende fortidsminde, beskyttelseslinien, samt ejendom og placering af solceller.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- at opsætning af solceller skal ske som ansøgt. Solceller må ikke placeres andet sted på bygning eller ejendommen.
- At solceller placeres plant med tagfladen, og ikke opstilles på stativ på taget.
- at dispensationen bortfalder, hvis behovet eller anvendelsen anlægget ændres.
- at dispensationen efter lovens § 87, stk. 7, ikke må udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.
- at en dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 3 år efter meddelelsen/offentliggørelsen af afgørelsen eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Baggrund

Du ønsker at opsætte solcelleanlæg på sommerhusets sydlige tagflade. Afstanden fra dit sommerhus til fortidsmindet er cirka 50 meter. Solcelleanlægget placeres på taget. Der sker derfor ingen påvirkning af eventuelle arkæologiske lag i jorden.

Bestemmelse om fortidsmindebeskyttelseslinje

Naturbeskyttelsesloven har til formål at værne om landets natur og miljø og foreskriver herunder en 100 m beskyttelseszone omkring synlige fortidsminder. Bestemmelserne skal sikre fortidsminderne som landskabselementer samt ind- og udsyn til og fra fortidsminderne.

Hvorfor får du tilladelse

Vi vurderer, at der kan meddeles dispensation til opsætning af solceller på den ønskede placering, da vi vurderer at det ansøgte, ikke har nogen negativ påvirkning på tilstanden af det fredede fortidsminde og ikke væsentligt forringer ind- og udsyn til det frede fortidsminde. Vi vurderer også at placeringen er den mest hensigtsmæssige i forhold til fortidsmindet, idet der ved opsætning på tag ikke skal foretages gravearbejde inden for fortidsmindets beskyttelseslinje.

Placering af projektet

Ejendommen er beliggende i et veletableret og næsten fuldt udbygget sommerhusområde på den østlige del af Thyholm. Området er karakteriseret ved relativt små grunde og en tæt bebyggelsesstruktur, hvor en ældre beplantning ved og omkring de enkelte ejendomme, begrænser ind- og udsyn til fortidsmindet og mellem bebyggelserne.

Det beskyttede fortidsminde, Kathøj, er placeret ca. 50 meter nord for sommerhuset på et væsentligt højere beliggende terræn. Området mellem ejendommen og fortidsmindet er kendetegnet ved at rumme større terrænforskel, tæt beplantning og den offentlige vej, Søndbjerg Strandvej, hvilket medfører, at de to anlæg ikke opleves i visuel sammenhæng.

De ansøgte solceller placeres på sommerhusets sydvendte tagflade og vil derfor ikke påvirke fortidsmindets synlighed eller oplevelsen af fortidsmindet i landskabet. Der vurderes ikke at være

væsentlig visuel kontakt mellem anlægget og fortidsmindet, heller ikke i vinterhalvåret, hvor den eksisterende beplantning fortsat vil sløre indsigten mellem de to lokaliteter.

På den baggrund vurderer kommunen, at etableringen af solcelleanlægget ikke vil medføre en negativ påvirkning af fortidsmindet eller dets omgivelser. Kommunen finder derfor, at der i dette særlige tilfælde kan meddeles dispensation til det ansøgte energianlæg.

Gældende planlægning og udpegninger

Kommuneplanrammen for sommerhusområdet ved Søndbjerg / Serup fastlægger en ramme for byggeri i 1½ etage og med bebyggelsesprocent på 15%. Området er lokalplanlagt. Lokalplanen tillader 10% bebyggelsesprocent og byggeri i 1½ etage. Vi vurderer det ansøgte overholder lokalplanen.

Habitatvurdering

Der er ca. 2.250 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura2000-område nr. 28: Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø). Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil have væsentlige, negative påvirkninger på miljøet (støj, lugt, luft- og jordforurening m.fl). Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke adgangsveje til Natura 2000-området.

Vi vurderer samlet, at projektet ikke i sig selv eller i kumulation med andre projektet, giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale eller internationale naturbeskyttelsesområder, og herunder ikke vil være til hinder for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vi har truffet vurderingen på baggrund af, at der er tale om et helt ubetydeligt anlæg, der er placeret i et tæt bebygget sommerhusområde.

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trold-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Der er 110 meter til nærmeste bilag IV art, Damflagermus, og 370 meter til anden bilag IV art, Odder (ældre registrering). Struer Kommune vurderer, at etablering af et solcelleanlæg på en tagflade ikke vil medføre en negativ påvirkning af hverken damflagermus eller odder. Projektet vurderes således ikke at forringe arternes muligheder for ophold, fødesøgning eller overvintring, idet anlægget placeres på eksisterende bebyggelse og ikke medfører ændringer af de naturarealer eller levesteder, som arterne er knyttet til.

Konklusion

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte.
Vi vurderer, at en dispensation ikke vil være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab, kulturhistorie samt ud- og indsyn til og fra fortidsminderne, som skal varetages igennem Naturbeskyttelsesloven.

Vi har lagt vægt på at der er tale om et mindre anlæg til produktion af vedvarende energi, som ikke ændrer områdets landskabelige karakter eller fortidsmindets fremtræden i landskabet. Det ansøgte vurderes derfor ikke at tilsidesætte de hensyn, som fortidsmindebeskyttelseslinjen skal varetage.

På baggrund af en samlet vurdering findes det ansøgte at have en så begrænset landskabelig og visuel påvirkning af fortidsmindet og dets omgivelser, at der kan meddeles dispensation.

Er du utilfreds med vores afgørelse?

Du finder klagevejledningen som bilag til sidst i dette brev.

Har du spørgsmål til dette brev eller ønsker om yderligere oplysninger?

Du kan kontakte Byggekontoret på tlf. 96 84 84 07 eller mail pm@struer.dk.

Du er også meget velkommen til at kontakte mig på 96848412 eller Kettyo@struer.dk

Kopier af denne afgørelse er sendt til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- DOF's lokalgruppe (struer@dof.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Struer (struer@dn.dk og annesigaard@gmail.com)
- Holstebro Museum (mk@kulmus.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd (limfjordsyd@friluftsraadet.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen (post@slks.dk)

Med venlig hilsen

Ketty Overgaard
Landzonemedarbejder

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.
Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via klage-portalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes på Link til nævnenes hus, hvor der kan klages eller Link til borger.dk og Link til hjemmesiden Virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside link til klagemulighed.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag. Klagen skal være modtaget senest 12. oktober 2026 kl. 23.59.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.