Kopi til offentliggørelse

Dato:
12. marts 2026

Journalnummer:
01.03.03-P19-5-26,

Afdeling:
Planafdelingen
Smedegade 7
7600 Struer

Du får landzonetilladelse til lovliggørelse af en ridebane på Langergårdvej 18, 7600 Struer

Kære

Vi har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af en ridebane på 20 x 40 meter på matrikel 4c Den vestlige Del, Resen, med adressen Langergårdvej 18, 7600 Struer. Vi giver dig landzonetilladelse til det ansøgte.

Vi meddeler landzonetilladelsen på følgende vilkår

- Ridebanens underlag må suppleres med rent sand efter behov, og der må ikke i øvrigt ændres på hverken bund eller slidlag uden forudgående tilladelse fra Struer Kommune
- Ridebanen må ikke være udstyret med belysning, hverken på pæle eller på banens afgrænsning
- Anvendelse af ridebanen til erhvervsformål og etablering af erhvervsmæssigt dyrehold skal forhåndsanmeldes til Struer Kommune

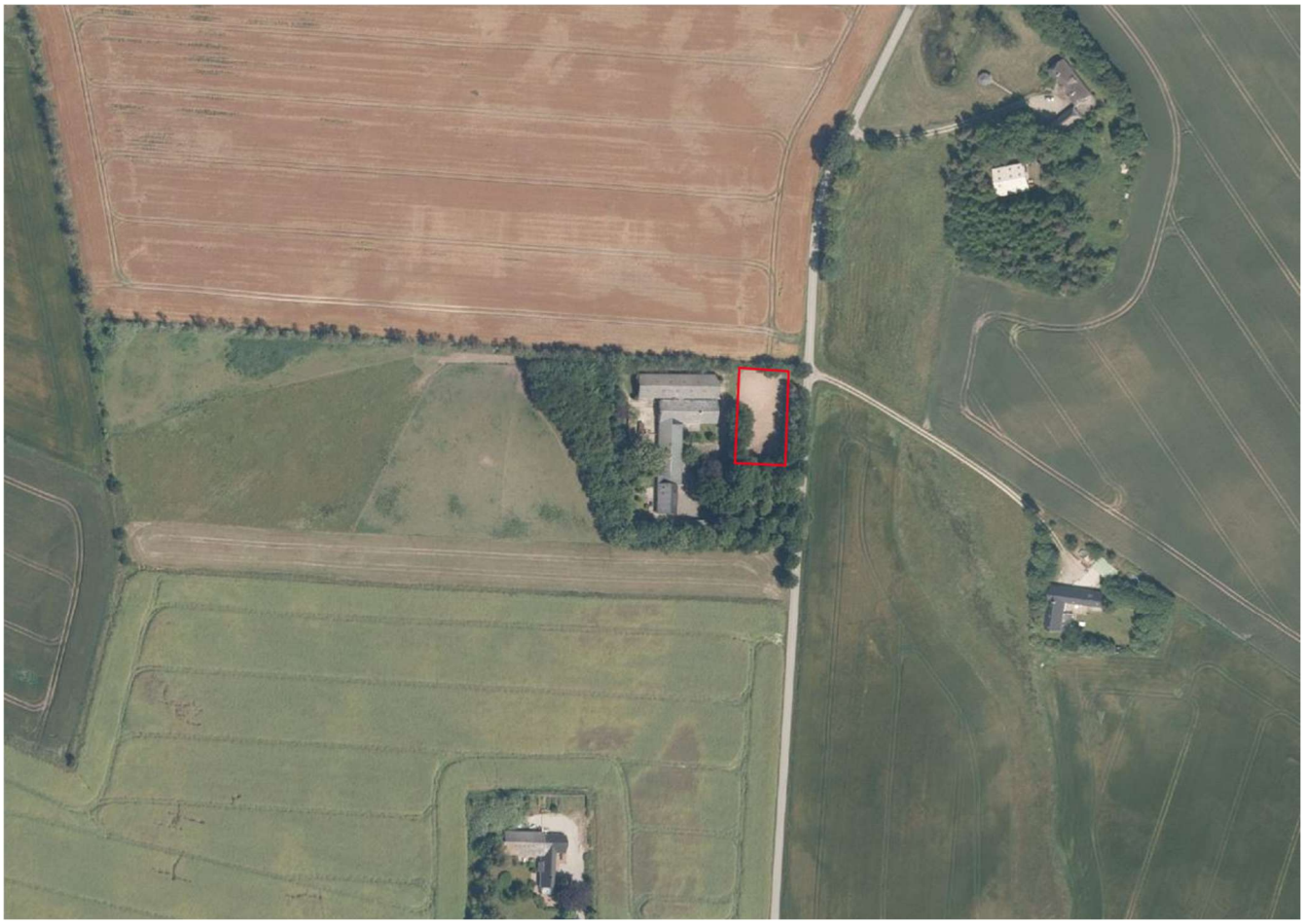
Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk **den 12. marts 2026**. Fristen for at klage er **den 9. april 2026**.

Baggrunden for din ansøgning

Den 26. januar 2026 modtog vi din ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til en ridebane på Langergårdvej 18. Ridebanen er etableret for 13 år siden, og er 20 meter bred og 40 meter lang. Du har oplyst at banen er etableret med en bund af 0,2 meter knust beton, dækket af 0,1 meter sand, uden etablerede dræn under. Ridebanen er omkranset af et åbnet hegn lavet af trærafter. Jord fra opgravning til ridebanen er fordelt rundt om banen.

Langergårdvej 18 er en landbrugsejendom på 3,25 hektar, men vi vurderer at ridebanen ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommes drift som landbrugsejendom.

Figur 1 (næste side): Ridebanens placering på ejendommen og i forhold til naboer.



Nabohøring

Forud for denne afgørelse har vi ikke foretaget høring af naboer, jf. Planlovens § 35, stk. 5, da vi har vurderet at afstanden til nærmeste nabo, omkring 140 meter, gør at en ridebane uden lys har underordnet betydning for naboerne.

På den baggrund vurderer vi, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

Hvorfor får du landzonetilladelse?

Vi vurderer, at vi kan meddele landzonetilladelse til ridebanen, da der ikke er væsentlige interesser, som taler imod dette. Vi har i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om en åben plads uden skæmmende indretninger og belysning, der er etableret i tilknytning til en mindre landbrugsejendom det åbne land.

Vi har stillet en række vilkår, der skal sikre at ridebanens indretning og brugen af ridebanen ikke ændres uden forudgående anmeldelse til Kommunen, da dette kan udløse et krav om en ny landzonetilladelse eller en anden type tilladelse. Der er sat vilkår om at der ikke må være belysning af banen, da alternativet er at stille vilkår om en slørende beplantning omkring banen.

Med hensyn til om et dyrehold er erhvervsmæssigt eller ej, kan jeg oplyse at grænserne for et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i dag er følgende:

1) 30 høns og

2) 4 voksne hunde med hvalpe under 18 uger, samt

3) et dyrehold med enten

a) 2 malkekøer eller ammekøer med tilhørende kalve (op til 6 måneder),

b) 4 stykker kvæg, der ikke er omfattet af litra a,

c) 4 heste med tilhørende føl (op til 12 måneder),

d) 2 søer med tilhørende smågrise (op til 40 kg),

e) 15 producerede slagtesvin,

f) 10 moderfår med lam (op til 12 måneder),

g) 10 modergeder med kid (op til 12 måneder),

h) andre dyretyper end nævnt i litra a-f eller g, hvis det samlede produktionsareal på ejendommen til disse dyretyper ikke overstiger 25 m^2, eller

i) forskellige dyretyper sammensat efter litra a-g eller h, hvis den forholdsmæssige andel af hver dyretype efter litra a-g eller h, ikke tilsammen overstiger 100 pct

Ved tvivlstilfælde er du velkommen til at kontakte os.

Derudover vurderer vi, at det ønskede projekt ikke vil forårsage væsentlig påvirkning af de herefter følgende, øvrige udpegninger, som dets området er omfattet af.

Drikkevandsinteresser og indvindingsopland

Ridebanen ligger i et område med drikkevandsinteresser inden for et Område med drikkevandsinteresser (OD-område). OD-områder er oprindeligt udpeget som områder, der har eller kan have betydning for vandindvinding til mindre vandværker og erhverv. I OD beskyttes grundvandet gennem den generelle miljøbeskyttelse, blandt andet gennem gødningsnormer, pesticidgodkendelsesordningen og miljøgodkendelser af virksomheder.

Vi vurderer, grundet ridebanens opbygning og ekstensive anvendelse, at den ikke vil stride mod de hensyn, vi skal varetage inden for OD-området.

Kystnærhedszonen

Ridebanen ligger inden for kystnærhedszonen, hvor formålet er at bevare den åbne og ubebyggede kyststrækning. Inden for kyst-nærhedszonen skal områderne søges friholdt for yderligere bebyggelse, anlæg og byudvikling, som ikke er afhængig af kystnærhed. Der er kun mulighed for nyetablering, hvis der forelægger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

Vi vurderer, grundet ridebanens størrelse, placering og formål, at den ikke er i konflikt med kystnærhedszonen formål.

Natur

Naturbeskyttelseslovens § 3

Der er cirka 15 meter til nærmeste naturområde, en fersk eng på østsiden af Langergårdvej, beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Vi vurderer, at ridebanen ikke vil påvirke adgangsveje til § 3-naturområdet, og ikke vil medføre ændringer i § 3-naturområdets tilstand, hverken direkte eller indirekte. Vurderingen er lavet ud fra dine oplysninger om banens opbygning og anvendelse, herunder at gødning fra hestene samles op løbende.

Natura2000

Der er cirka 4.600 meter til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura2000-område). Vi vurderer, at ridebanen ikke vil have væsentlige, negative påvirkninger på miljøet (støj, lugt, luft- og jordforurening m.fl.). Vi vurderer, at ridebanen ikke vil påvirke adgangsveje til Natura2000-området. Vi vurderer, at ridebanen ikke vil forårsage nogen ændring i tilstanden af Natura2000-området.

Vi vurderer samlet, at ridebanen ikke i sig selv eller i kumulation med andre projektet, giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale eller internationale naturbeskyttelsesområder, og herunder ikke vil være til hinder for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes.

Vi har truffet vurderingen på baggrund af, at der er lang afstand mellem projektområdet og det nærmeste Natura2000-område.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV, jf. Habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, Brandts, dværg-, trold-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Fra ridebanen er der cirka 800 meter til den nærmeste registrering af en bilag IV-art (flere flagremusearter observeret i Kramshule Dal). Struer Kommune vurderer, at da ridebanen ikke vil medføre en reel ændret anvendelse, på grund af at ændringen er foretaget for over 10 år siden, vil flagermusene ikke blive negativt påvirket af projektet.

Konklusion

Vi vurderer, at en tilladelse ikke vil være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af Planlovens landzonebestemmelser, og herunder de hensyn, der skal varetages efter Planlovens kystzonebestemmelser.

Vores samlede vurdering er, at vi kan meddele landzonetilladelse til det det ansøgte.

Lovgrundlag

Vi har truffet afgørelsen om landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

Din tilladelse udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er blevet meddelt. Se Planlovens § 56, stk. 2.

Hvis du vil klage

Du kan klage over afgørelsen. Se mere i den vedlagte klage- og søgsmålsvejledning.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte mig på mail hansjsoe@struer.dk eller tlf. 96848467.

Du er også altid velkommen til at skrive til vores hovedpostkasse, pm@struer.dk, hvis du har behov for svar eller vejledning.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: struer@dn.dk og annesigaard@gmail.com
- DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Med venlig hilsen

Hans-Jakob Sørensen
Planlægger

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune via klageportalen.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves, hvis Struer Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Struer Kommune. Hvis Struer Kommune fastholder afgørelsen, sender Struer Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget her.

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen **den 12. marts 2026**. Klagen skal være modtaget senest **den 9. april 2026**.

En klage over afgørelsen har som udgangspunkt opsættende virkning.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. Planlovens § 62, stk. 1.