

Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 01.01.2024 – 31.12.2024 med NordVestBO

Mødet blev afholdt tirsdag d. 16.12.2025 på Struer Rådhus.

Fra NordVestBO deltog:

- Anders Vestergaard, direktør
- Inge Lise Madsen, formand

Fra Struer Kommune deltog:

- Henrik Mogensen, økonomichef
- Dennis Jensen, direktør

Referat fra dialogmødet:

Igangværende og kommende projekter

- Fredengade: Projekt sendes i udbud i foråret 2026 og det forventes at byggeriet opstartes ultimo 2026.
- Baunevænget: Renovering af 2. etape kører planmæssigt med den forudsatte overskridelse på omkring 50 mio. kr. Renoveringen forventes færdig medio 2026 og støttesagen forventes at kunne afsluttes ultimo 2026.
- Slagterigrunden, Struer Havn: NordVestBO er i dialog med invester omkring boligsammensætning og kontraktgrundlag.

Efterspørgsel og lejestatus

- Boliger i et plan er der stor efterspørgsel på, mens boliger i 2 plan og/eller forskudte niveauer er mere udfordret. Det meste af boligmassen i Struer er dog udlejet.
- Der er generelt lav lejeledighed, men der er fokus på boligerne i Rosenvænget og Anlægsvej, som på sigt kan blive udfordret. Gennemstrømningsprocenten i boligmassen i Struer Kommune er lidt over det gennemsnitlige niveau.

Gennemgang af dokumentationspakke og denne generelle økonomi

Fokus på hensættelser til vedligeholdelse. Det skyldes et paradigmeskifte i principperne hvor der skal spares op til større renoveringer. Tidligere praksis har været at større forberedningsarbejder finansieres via lån.

Fokus på fælles IT-plattform så udviklingen i både sikkerhed og AI kan understøttes.

Indgåede aftaler ved dialogmødet

Der blev ikke indgået specifikke aftaler mellem NordVestBO og Struer Kommune.

NordVestBO bemærker, at der er plads til flere almene boliger i Gartnerlunden hvis behovet opstår.