



## BUDVILKÅR

DATO:  
11-07-2025

JOURNALNUMMER  
13.06.02-G10-4-25

Underskrevne

**Struer Kommune  
CVR. 29189951  
Rådhuset  
Østergade 13  
7600 Struer**

Sekretariatet  
Mads Houe  
T: 96 84 82 32  
M:  
E: sekretariatet@struer.dk

sælger herved til

det kommunen tilhørende ubebyggede areal, del af matr.nr. 5az, 5bq og 8a Gade-  
gård, Humlum. Arealet er beliggende Østerbrogade 16, Humlum, 7600 Struer. Are-  
alet vil efter udstykning udgøre ca. 7.200 m<sup>2</sup>, jfr. kortudsnit.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

### § 1

**Overdragelsen sker den .....**fra hvilken dato ejendommen henligger  
for købers regning og risiko i enhver henseende. Denne dato er tillige skæringsdag  
for indtægter og udgifter af grunden. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgø-  
relse, hvis saldo berigtiges kontant.

### § 2

#### **Købesummen er aftalt til:**

Købesummen deponeres pr. overtagelsesdatoen i sælgers pengeinstitut på sær-  
skilt oprettet konto.

Det deponerede beløb frigives til sælger, når der foreligger dokumentation for, at  
endeligt skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og eventuelle  
øvrige særlige betingelser i købsaftalen er opfyldt.

### § 3

I købesummen er medregnet udgifter til vejanlæg (herunder også gadebelysning i området).

**Uden for købesummen** falder tilslutningsafgifter for fjernvarme, tilslutningsafgifter for kloak, el og vand samt udgifter til anlæg af stikledninger af enhver art - tillige med øvrige ikke særskilt specificerede betalingsforpligtelser vedrørende grunden, som alle betales af køberen.

Udgifter samt bidrag af hvilken som helst art, som pålignes ejendommen efter overtagelsesdagen, er Struer Kommune uvedkommende.

Hegnsgudgifter er Struer Kommune uvedkommende.

### § 4

Grunden sælges som den er og forefindes og som besat af køberen med de på grunden værende hegn, træer og anden beplantning og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Grunden sælges uden ansvar for sælgeren med hensyn til jordbundens kvalitet, men køberen er berettiget til at lade foretage undersøgelse heraf, og såfremt det inden 8 uger fra slutsedlens underskrivelse dokumenteres, at grundens beskaffenhed er således, at der ved bebyggelse skal ekstrafunderes og/eller piloteres, og at omkostningerne herved ekskl. merværdiafgift vil overstige 5 % af den nominelle købesum for grunden - dog min. kr. 18.000 - kan køberen træde tilbage fra handlen, og begge parter afholder i så fald deres egne omkostninger. Meddelelse om, at køberen ønsker handlen annulleret som følge af ovennævnte forhold, skal ske ved anbefalet brev, som skal fremsendes til sælgeren senest 8 uger efter købsaftalens underskrivelse og dokumentation for, at ekstrafundering og/eller pilotering er nødvendig, skal være vedlagt.

Køberen kan ikke derudover fremsætte mangelindsigelser af nogen art overfor sælger - bortset fra vanhjemmelsansvar. Køberen er som følge heraf afskåret fra at fremsætte krav om, at handlen skal hæves eller at sælger skal yde forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det konstateres, at det solgte er behæftet med mangler.



## § 5

Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter henvises til hovedejendommens blad i tingbogen. Derudover tinglyses følgende servitut:

### **1. Formål og anvendelse**

*Denne servitut er pålagt ejendommen matr.nr. 5az, Gadegård, Humlum, beliggende Østerbrogade 16, Humlum, 7600 Struer med det formål at sikre, at ejendommen anvendes til opførelse og drift af minimum 10 udlejningsboliger i overensstemmelse med kommunens planlægningsmæssige og samfundsmæssige interesser.*

### **2. Forpligtelse til opførelse af udlejningsboliger**

*Køber forpligter sig til at opføre minimum 10 udlejningsboliger i størrelsesorden 75-110 m<sup>2</sup> stykket på ejendommen inden for en frist fastsat i købsaftalen med Struer Kommune som sælger. Byggeriet skal være afsluttet og godkendt af de relevante myndigheder inden for den fastsatte periode.*

### **3. Begrænsning af anvendelse**

*Ejendommen må fremover alene anvendes til udlejningsboliger. Enhver anden anvendelse kræver kommunens skriftlige samtykke.*

### **4. Tinglysning og håndhævelse**

*Denne servitut tinglyses på ejendommen og er bindende for nuværende og fremtidige ejere. Kommunen er påtaleberettiget og kan kræve servituten håndhævet ved domstolene, såfremt den ikke overholdes.*

### **5. Sanktioner ved misligholdelse**

*Såfremt køber ikke opfylder forpligtelsen til at opføre udlejningsboliger inden for den fastsatte tidsramme, er kommunen berettiget til at kræve ejendommen tilbage-skødet til kommunen mod tilbagebetaling af købesummen med fradrag for eventuelle omkostninger.*

### **6. Øvrige bestemmelser**

*Servituten kan kun ophæves eller ændres med kommunens skriftlige samtykke og skal i øvrigt respektere gældende lovgivning.*

## § 6

Køberen skal respektere følgende bestemmelser:



1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes. Finder byrådet, at sådanne arealer henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig tilstand, er køberen pligtig at efterkomme byrådets krav om foranstaltninger, som efter byrådets skøn bringer dette til ophør.
2. Enhver bebyggelse på grunden skal godkendes af byrådet. Dette gælder også for hegn.

De i nærværende punkt nævnte bestemmelser vil være at **tinglyse servitutstiftende** på grunden med respekt af tidligere tinglyste servitutter og byrder, idet påtæleretten og retten til at meddele dispensation alene tilkommer Struer Byråd.

#### § 7

Omkostningerne til skødets stemping og tinglysning betales af køberen. Køber drager omsorg for og bekoster udarbejdelse og tinglysning af skøde og ovennævnte servitutter samt lokalplan.

#### § 8

Handlen er betinget af, at der kan tilvejebringes lokalplan samt øvrige fornødne tilladelser til opførelse af det af budgiver skitserede og af sælger godkendte projekt.

